

### **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Ашхотовой М.Р. «Модернизация механизма регулирования земельных отношений в условиях малоземелья» (на примере Кабардино-Балкарской Республики), представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики, направленных на обеспечение продовольственной безопасности страны. Уровень его развития во многом зависит от устойчивого функционирования организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений. Необходимость научного обеспечения решения указанной проблемы имеет всеобщий, федеральный, межрегиональный, а также региональный характер и является актуальной для науки и практики, особенно в условиях малоземельных регионов, каковым является Кабардино-Балкарская Республика.

В этой связи, исследования Ашхотовой М.Р. являются актуальными и имеют как теоретическое, так и практическое значение. Актуальность темы диссертационных исследований заключается в том, что они направлены на совершенствование механизма государственного управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений с учетом региональных особенностей и на этой основе повышение эффективности использования земельных ресурсов.

Поставленная цель диссертационного исследования в целом достигнута. В представленной работе, путем выделения региональных особенностей землепользования, обоснованы рекомендации по совершенствованию системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами и определены методические подходы модернизации существующего механизма регулирования земельных отношений. Дано обоснование рекомендуемой методики проведения мониторинга развития сельских территорий, учитывающей, уточненный в работе критерий малоземелья и приоритетные направления деятельности территорий, обосновано оптимальное сочетание посевных площадей и севооборотов на основе агроэкологического районирования территории Кабардино-Балкарской Республики. Разработаны предложения по совершенствованию организационно-экономического механизма землепользования, адекватного рыночным структурам.

Судя по автореферату, работа построена логично и довольно широко охватывает проблему. Несомненный интерес представляет предложенная автором многоцелевая картографическая модель развития сельского хозяйства КБР на перспективный период до 2020 года, обеспечивающая повышение эффективности сельскохозяйственного землепользования, за счет роста продуктивности сельхозугодий.

Заслуживает всемерной поддержки позиция соискателя и в том, как ей видится регулирование землепользования в КБР с учетом агроэкологических критериев, по-



звolyающих разрабатывать комплексные программы по земельным и институциональным преобразованиям для сельских территорий.

Уточнен порядок расчета размера арендной платы в КБР с учетом корректирующего коэффициента, позволяющего учитывать основные факторы, влияющие на продуктивность и эффективность использования сельскохозяйственных земель.

Научная достоверность теоретических положений и практических результатов, сформулированных в автореферате, подтверждаются тем, что они были доложены и обсуждены на конференциях и семинарах в период 2003 – 2015 гг.

Отражение в автореферате обширного списка публикаций и апробации результатов диссертационного исследования свидетельствуют о весомом личном практическом вкладе диссертанта в научные разработки ученых Кабардино-Балкарского государственного аграрного университета имени В.М. Кокова. Весьма импонирует и тот факт, что соискатель является автором монографий в составе группы ученых.

В то же время, имеются ряд замечаний:

1) по нашему мнению кадастровая стоимость земель не является формами платы за землю (см.рис.1 на стр.8 автореферата), а как таковыми являются земельный налог и арендная плата;

2) некоторые рекомендации автора уже регулируются федеральным законодательством и являются ее прерогативой (абзацы первый и пятый текста автореферата на 17 странице);

3) допущены не точности в указании годов исследования: на стр. 11 автореферата указаны «..200-2013 гг., ...», скорее всего, имелось ввиду 2000-2013 гг.

Однако, указанные замечания не умаляют значение диссертационного исследования. Рассматриваемая работа по научно-практической значимости и полноте исследования отвечает требованиям, устанавливаемым Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки Российской Федерации. Автореферат отвечает всем требованиям пунктов 9-14 «Положения о порядке присуждения ученых степеней» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842), а его автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство.

Директор института экономики,  
доктор экономических наук, профессор

Мухаметгалиев  
Фарит Нургалиевич

Доцент кафедры организации  
сельскохозяйственного производства  
кандидат с.-х. наук, доцент

Гайнутдинов  
Ильгизар Гильмутдинович

11 марта 2016 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Почтовый адрес: 420015, г. Казань, ул. К. Маркса, д.65

Тел.: (843) 567-45-00, e-mail: info@kazgau.ru

Подпись *Мухаметгалиев*  
*Гайнутдинов ИТ*  
ЗАВ. ОУ: начальник отдела  
сельского хозяйства Казанского ГАУ  
*Мухаметгалиев*

